

Fuerteventura

Jiménez del Valle amortizó la compra de la finca 951 con la venta de dos solares

■ Dos viviendas de Corralejo, conocidas como la de Don Sandalio Figueroa y Los Cazadores fueron objeto de dos operaciones financieras en las que Delval Internacional vendió a Bloques Canarios SL

■ Con la venta de los dos solares que suman 528,67 m² Manuel Jiménez del Valle había pagado los 9.458 m² de la finca 951 e incluso obtuvo beneficio, a pesar de que no existía referencia catastral

Itziar Fernández
PUERTO DEL ROSARIO

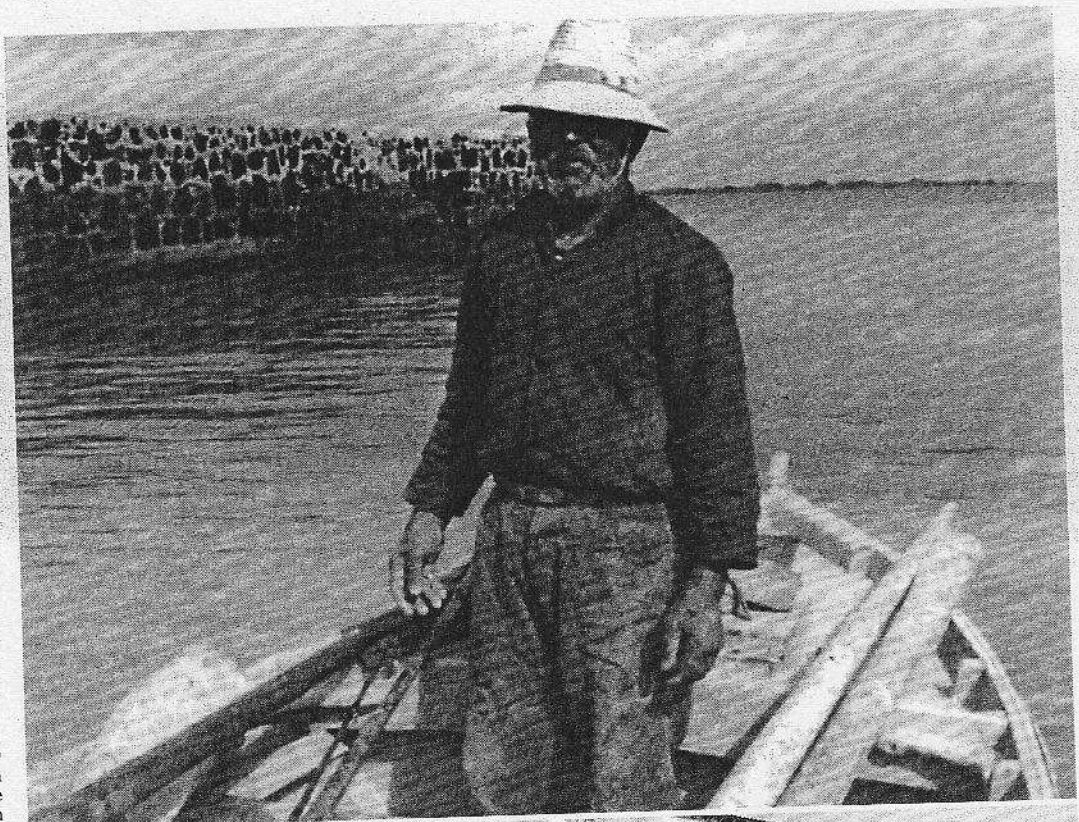
Con sólo dos propiedades de los vecinos del casco antiguo de Corralejo que representan el 5,59 % de la polémica finca 951, Manuel Jiménez del Valle ha ganado 1.083.466,31 euros. El 22 de mayo de 2001 la entidad Plalafusa SA vendió a Delval SA, cuyo representante es Manuel Jiménez del Valle, una superficie de 9.458,10 m² por un importe de 721.214,52 euros, de los cuales 30.050,60 se pagaron al contado y el resto en 18 meses, con el número de la finca registral 951, a pesar de que no se aportan datos de referencia catastral. El notario de esta operación fue Francisco Beñegil Espinosa y el número de protocolo fue el 939.

El comité de vecinos afectados del casco antiguo informó de que unas 31 viviendas están implicadas, y cinco ya han sido registradas e inscritas a nombre del nuevo propietario. De ellas, dos han solicitado la licencia de derribo. La conocida vivienda de Don Sandalio Figueroa de León, situada en la calle de la Iglesia, 16, de Corralejo, fue objeto de una operación financiera el 13 de septiembre de 2001, ante el notario Francisco Monedero San Martín.

En el protocolo 4.908, Delval Internacional vende a Sincronía 99 una superficie de 187,23 m² por un importe de 113.651,39 euros y se especifica que es un solar con fachada a las calles la Niña, la Jarea y la Pinta.

Posteriormente, este inmueble entra en otra operación el 28 de abril de 2003, cuando Bloques Canarios SL compra a Sincronía 99 SA ante la notaria Amalia Isabel Jiménez por valor de 661.000 la finca registral 19.752, mediante hipoteca al Banco Santander Central Hispano.

Lo mismo ocurre con la conocida casa de Los cazadores de Manuel de León. El 13 de septiembre de 2001 Delval Internacional efectúa la venta a Sincronía 99 ante notario por un importe de 207.096,75 euros, de 341,44 m², un solar con fachada a las calles García Escámez, Unamuno y León y Castillo. A su vez, el 11 de abril de 2003 ante el notario Juan Antonio Morell, Bloques Canarios compra a Sincronía 99 la finca registral 19.753 por la cuantía de 462.779,32 euros. Los socios de Bloques Canarios SL son Luis Hernández, Gustavo Albarracín y Juan Antonio Morell, que fue el notario de la operación.



La consolidación de un pueblo marinero. Dicen los más mayores de Corralejo que los terratenientes vendieron a las familias de la zona los solares en el casco antiguo para que se construyera un pueblo marinero. Los pescadores eran los únicos que frecuentaban esta localidad del norte de la Maxorata, y el deseo era que allí convivieran todos los profesionales del mar. Sin embargo, el enorme crecimiento turístico que ha experimentado este núcleo y el valor que ha adquirido el suelo han desencadenado la aparición de operaciones financieras impensables por parte de los antiguos propietarios. Aseguran que en aquel tiempo la palabra tenía valor y no había documentos escritos. En las fotos, arriba el hermano de Sandalio, Juan. Abajo, Sandalio Figueroa de León y su casa. | LP/DLP

HOY, EN LA ISLA Luis Miguel del Amargue, en concierto

El cantante dominicano Luis Miguel del Amargue ofrece a las 22.00 horas de hoy un concierto en Morro Jable. El recital está enmarcado en el programa Moja La Lapa. La cantante Sonia Álvarez será la telonera.



Comienza la V Vuelta en kayak a Fuerteventura, en la que participa un total de 30 palistas.

La Semana de la Juventud de Gran Tarajal finaliza con cine al aire libre.

Algunas viviendas del casco antiguo de Corralejo fueron construidas por los pescadores hace más de cien años. La residencia de don Sandalio Figueroa de León fue levantada por él mismo. Murió en el año 1991 y el próximo mes de septiembre se cumple el 101º aniversario de su nacimiento. | Itziar Fernández | PUERTO DEL ROSARIO

Cien años de historia

“Éramos ocho y ahora somos siete hermanos y todos nacimos en esa casa”, asegura Juana Figueroa Santana, hija de don Sandalio. La propiedad pertenecía a la familia Manrique de Lara. “La marquesa vendió a mi padre el solar para que se construyera su casa y vivió en ella toda su vida con mi madre, Olivia Santana Figueroa”, añade Juana. “Nosotros teníamos un documento privado de la propiedad, pero hace varios años el alcalde de La Oliva pidió a los vecinos que dejáramos a la Policía Local los documentos y el nuestro se perdió”, asegura Juana.

La hija de don Sandalio Figueroa de León recuerda que en los años 30 Viñoly denunció

Juana Figueroa Santana asegura que su padre compró a “la marquesa” un solar para hacerse una casa, y en ella nacieron los 8 hijos

a su padre porque había cogido más terreno y dispone de una sentencia que se falló en su contra, y que le obligaba a pagar una multa de 500 pesetas que abonó religiosamente.

“El pasado 23 de marzo fui a preguntarle cuánto debía pagar por la contribución de la casa y me dieron la cantidad, pero al mes siguiente acudí a pagar y me respondieron que la vivienda ya estaba a nombre de la Sincronía 99”, explica Juana Figueroa.

De momento la casa está cerrada, y los hijos tratan de registrar la propiedad. Otra hija, Caridad, asegura que esto no puede ser, que en esa casa han vivido y crecido todos los hermanos y nietos, y ahora no se la pueden quitar, ni derribar. Todos los herederos consideran que todo esto es una injusticia.



Varios hijos de don Sandalio Figueroa de León en Corralejo. | DAVID FERRY

Manuel de León: “18 cazadores de Gran Canaria compramos la casa y acudíamos todos los años”

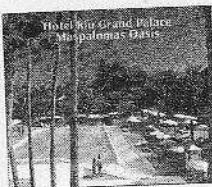
Manuel de León es el último cazador que queda con vida de la conocida casa de Los cazadores del casco de Corralejo. “La casa se compró entre 18 amigos que acudíamos de Gran Canaria y la utilizábamos para venir en agosto y en noviembre a cazar”, afirmó Manuel. A principios del siglo pasado se compró y se construyó una parte de la casa y en 1950 se amplió en la parte trasera.

“Hace muchos años que lle-

vamos batallando para conseguir el expediente de dominio, pero siempre nos lo rechazan porque no se especifican los linderos”, afirmó Manuel de León. Este propietario asegura que poseen un documento de compra de la vivienda. “Durante el tiempo que la hemos disfrutado se pidió al Ayuntamiento la licencia para la ampliación y delimitación de la vivienda y no hubo problema, y ahora nos dicen que no es nuestra”. | I. F.



Fachada de la casa de Los cazadores, en el casco de Corralejo. | DAVID FERRY



Septiembre en Riu Hotels

PreCIO por persona y día en habitación doble estándar en régimen de Media Pensión. Válido del 1 al 30 de septiembre. 1 niño (2-12 años) ocupando habitación con dos adultos. Gratis. Estancia mínima 2 noches. Consulte otras posibilidades.

Información y reservas: 902 400 502 o www.riu.com. IGC incluido.

Hotel Riu Waikiki ***
GRAN CANARIA - PLAYA DEL INGLÉS

41,33€

Hotel Riu Grand Palace Maspalomas Oasis *****
GRAN CANARIA - MASPALOMAS

77,76€

Hotel Riu Palmeras ****
GRAN CANARIA - PLAYA DEL INGLÉS

61,94€



Déjese mimar

www.riu.com