

Admitida a trámite la querrela de Bloques Canarios contra Jiménez

La entidad denunció presuntos delitos de estafa y falsedad por la compra de solares en Corralejo

R.M.
Puerto del Rosario

■ La juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número dos de Puerto del Rosario, Débora Ruiz Molina, dictó el pasado 19 de agosto un auto por el que admite a trámite la querrela criminal presentada por la entidad mercantil Bloques Canarios SL contra José Manuel Jiménez del Valle, administrador único de Sincronía 99 SL, por presuntos delitos de estafa y falsedad en documento público en la compraventa de dos solares del casco antiguo de Corralejo.

En el auto, notificado el pasado 3 de septiembre a las partes implicadas, se establece la apertura de diligencias previas, así como la práctica de actuaciones necesarias para la averiguación y esclarecimiento de los hechos, sus autores y circunstancias. Se determina un plazo de tres días para presentar recurso de reforma.

Bloques Canarios SL alegó en su momento que desconocía la existencia de derechos de varios vecinos de la localidad y que una de las parcelas se

encontrara sujeta a algún tipo de cargas, gravámenes y arrendamientos, por lo que decidió emprender acciones judiciales en contra del administrador único de Sincronía 99 SL.

La compraventa de uno de los solares, donde se levanta la casa de los herederos de Sandalio Figueroa de León, se formalizó el pasado 28 de abril. Mediante esta operación, Bloques Canarios SL adquirió 187, 23 metros cuadrados por 661.000 euros.

También adquirió por 462.779,32 euros otro solar de 344 metros cuadrados, donde se ubica la vivienda de José Enrique Jorge Artilles. Tanto en este asunto como en el anterior, las parcelas se encuentran hipotecadas por el Banco Santander Central Hispano.

Bloques Canarios SL se sintió «engañada» por esta operación, por lo que pidió en los juzgados la declaración de nulidad de las escrituras de compraventa y la correspondiente devolución de las cantidades económicas entregadas. En este sentido, en la querrela presentada solicita una fianza no inferior a dos millones de euros.



QUAYEDRA DIBIJO

Bloques Canarios formalizó la compraventa del solar donde se ubica la casa de los herederos de Sandalio Figueroa.

«Ocultación» de cargas y derechos

Bloques Canarios SL asegura en la querrela criminal que hizo las averiguaciones oportunas para comprobar que las fincas objeto de la compraventa se encontraban correctamente inscritas y sin cargas en el Registro de la Propiedad.

Los problemas aparecieron cuando Jiménez del Valle «puso sus manos encima del dinero que se le entregó, refleja la querrela, donde se indica también la sorpresa que se llevó la entidad mercantil cuando

colocó unos carteles en las propiedades compradas, anunciando que allí se construirían unos apartamentos para su venta. «Este fue el detonante de un malestar ciudadano que se manifestó en la retirada de los carteles», reza la denuncia.

Ante la reacción vecinal, Bloques Canarios realiza otras averiguaciones y se da cuenta de que «la finca que se encontraba libre de cargas, según indicó Jiménez del Valle, tiene un arrendamiento de local de

negocio en la esquina entre las calles La Niña y La Pinta, así como derechos de vecinos».

La entidad mercantil considera que Jiménez «quebrantó la buena fe contractual» y «ocultó deliberadamente» la existencia de los derechos de varios vecinos. Incluso, refleja la querrela, «llevó a inclinarse» a la empresa a la compraventa. Asegura que si hubiera conocido la situación de los solares, hubiera declinado formalizar la operación.



Ahora en Caleta de Fuste, nos tienes a dos pasos

A partir del 5 de septiembre tienes, en Caleta de Fuste, una nueva oficina de La Caja de Canarias, donde te ayudaremos a encontrar soluciones para ti y tu dinero.

C. C. Broncemar- Local II
Urb. El Castillo
35610 Caleta de Fuste · Antigua Fuerteventura
Teléfono: 928 16 02 73
Fax: 928 16 02 74

Te esperamos para comentarte de forma más personalizada los productos y servicios que tenemos para ti.



Nueva etapa de la Vuelta en Kayak

La Vuelta en Kayak a Fuerteventura afronta hoy el tramo entre Risco del Paso, Tarajalejo y Gran Tarajal, después de que en las dos últimas jornadas haya reinado el viento fuerte y olas de mayores dimensiones, lo que unido al cansancio acumulado en los días transcurridos hace prever una singladura complicada. De hecho, la expedición del pasado martes contó con la participación de 14 palistas, mientras los nueve restantes hicieron el recorrido por tierra.

X YELMO CINEPLEX FUERTEVENTURA
C.C. ATLANTICO Ctra. Jandía Km 11 (Caleta de Fuste)

Venta anticipada de entradas
902 22 09 22 o en WWW.yelmocineplex.es
6 Salas
Romana del Viernes 5 al 11 de Sept. de 2003

LIGA DE LOS HOMBRES EXTRAORDINARIOS	NR 7
[Vie a Sab (12.35/16.40/18.00/20.20/22.40/01.00) / Rest. cineq (12.30/16.50/18.00/20.22.40)]	
TOMB RAIDER	NR 7
[Vie a Sab (12.40/17.00/19.30/22.00/00.50) / Rest. cineq (12.40/17.00/19.30/22.00)]	
ULTIMA LLAMADA	NR 13
[Vie a Sab (12.55/16.30/18.35) / Rest. cineq (12.55/16.30/18.35)]	
NEGOCIOS SUCIOS	NR 18
[Vie a Sab (20.40/22.45/00.45) / Rest. cineq (20.40/22.45)]	
DORAEMON	TP
[Vie a Sab (12.50/16.00) / Rest. cineq (12.40/16.00)]	
AMERICAN PIE 3	NR 13
[Vie a Sab (18.15/20.30/22.30/00.40) / Rest. cineq (18.15/20.30/22.30)]	
PAPA CARBURO	TP
[Vie a Sab (12.45/16.15/18.10/20.10/22.15/00.20) / Rest. cineq (12.45/16.15/18.10/20.10/22.15)]	
PIRATAS DEL CARIBE	NR 7
[Vie a Sab (12.30/16.50/18.30/21.30/00.25) / Rest. cineq (12.30/16.50/18.00/20.30)]	



La Caja de CANARIAS

El beneficio, para Canarias

www.lacajadecanarias.es 902 105 501 de 8 a 24h.