Justicia apoya al registrador y frena la inscripción de las casas de Corralejo

Entre los documentos aportados por Manuel Jiménez del Valle no constaba la licencia municipal de segregación, imprescindible para este trámite

Ana Minondo PUERTO DEL ROSARIO

La Dirección General de los Registros y del Notariado ha desestimado el recurso presentado por Manuel Jiménez del Valle, en nombre de Delval Internacional, S.A, contra la negativa del Registrador de la Propiedad de Puerto del Rosario nº 1, José

Manuel Muñoz Roncero, a ins-

cribir una escritura de segregación.

Esta decisión del organismo dependiente al Ministerio de Justicia da la razón por tanto al registrador de la propiedad y a los vecinos. Según se desprende de esta resolución, la Dirección General considera que el registrador actuó correctamente y no registró las 23 viviendas que se encontraban afectadas ya que Delval Internacional no contaba con la preceptiva licencia municipal de segregación.

La empresa Delval Interna-

La empresa Delval Internacional compró el 21 de mayo de 2001 un resto de la finca 951, que sumaba un total de 9.500 metros cuadrados. Sin embargo, las escrituras de las parcelas fueron calificadas desfavorable-

mente.

De esas 23 viviendas afectadas, un total de 10 se refieren a casas vendidas por Delval Internacional a Sincronía 99 S.L. entidades que tienen como administrador único a José Manuel Jiménez del Valle, Además, otras tres son vendidas a sociedades y particulares y otras diez son segregadas por la empresas Delval Internacional.

Aunque el dictamen del Ministerio de l'usticia afecta a las anteriormente citadas 23 viviendas, realmente se refiere a un recurso de una de las vivienda. Sin embargo, este dictamen afecta a las otras 22 restantes por silencio administrativo, al vencer el plazo estipulado para responder.

TRES PARTICULARES. Las tres viviendas vendidas a particulares y sociedades son tres casas emblemáticas del casco histórico de Corralejo.

La primera de las viviendas es un terreno de 289 metros cuadrados localizado en la propia



avenida marítima adquirido por la sociedad mercantil JLJ Parfums cuyos socios son Francis-

co Jarne Elizalde y Fernando Rodríguez Ravelo.

La segunda de las viviendas tiene una superficie de 223 metros cuadrados y fue adquirida por Jemola, cuyos socios son Juan Lagos Orta y Emilio Morales Lemes. Estos adquirieron una finca propiedad del vecino de Corralejo Hilario Perdomo de León. Se adquirió por 84.141.69 euros.

Los vecinos de Corralejo afectados por la trama de compra-venta de solares han recibido con satisfacción esta resolución, al igual que el dictamen del Ayuntamiento que denegó la licencia de demolición de dos viviendas.



Imagen de Corralejo, |- MARISOL SOTO



	Ayúdale a	R
\$	Persolo 100 ptess/dia un niño del Terce Tel. 902 19 www.intervi	1919
		SECTION OF THE
Nombre/apellidos	Dirección	1985

LA PEJIGUERA Jesús Giráldez Macía INCOMPATIBLES

Defender "lo nuestro" o el Proyecto Monumental de Tindaya. Playas artificiales. La región canaria o el insularismo de Adán Martín. Asaderito en la playa o hamburguesa en el MacDonalds. Ver el mar o verhoteles. Celebrar el día sin coches o construir la autopista Corralejo-Jandía. Isla solidaria o campos de concentración. Los Lagos del Cotillo o el Tribunal Superior de Canarias. Zonas verdes o Puerto del Rosario. Naifes y tofios o artesanía made in Hong Kong.

Modelo El Hierro o modelo Maspalomas. Observar un ave en el Saladar de Jandía o disecada en un museo. Desarrollo sostenible o directrices de ordenación del territorio. No a la guerra (ni a la posguerra) o votar (o apoyar) al PP. La cultura o los programas "Noche de fiesta" y "La guagua".

Zonas peatonales y carriles para bicis o contaminación y ruidos. La bolsa o la vida. Ser progresista y apoyar la ley de extranjería. "Un mar azul que brille, con siete estrellas verdes" o las plataformas petrolíferas. Monumento al golfista desconocido o al luchador conocido (Vicente Alonso, por ejemplo). Unas conchas de cien mil años o las máquinas excavadoras.

Energías limpias y renovables o una nueva turbina para Unelco. Participación ciudadana o prepotencia gobernante. Conservar las gavias o autorizar el destrozo de la Rosa del Lago. El talante democrático y José Carlos Mauricio. El mercado laboral y los sueldos de los políticos. Un refugio pesquero en Gran Tarajal o un puerto para los especuladores, lugar a las bolas y al truco o algolfy al bridge.

Dormir hajo mil estrellas o en un hotel de sólo cinco. Una nave de salvamento o una patrullera contra el narcotráfico. La ayuda humanitaria y los ejércitos. Defender las pequeñas empresas o autorizar más centros comerciales. La educación y Ruano. Invertir en sanidad y servicios sociales o no hacerlo. Ser nosotros o dejarnos globalizar.

globalizar.
Cantar una folia y vender nuestra tierra. La verdado el trío de Las Azores. La democracia o aupar a un delincuente al frente del cabildo lanzaroteño. Un atardecer acariciando el interior de la isla o las urbanizaciones rurales del PIOF. Los guirres o los tendidos eléctricos. Ser nacionalista canario y apoyar al nacionalismo español; ser nacionalismo español y apoyar al nacionalismo canario. Vivir del turismo o vivir para el turismo. Ser isla tranquila o isla desquiciada.