

Fuerteventura

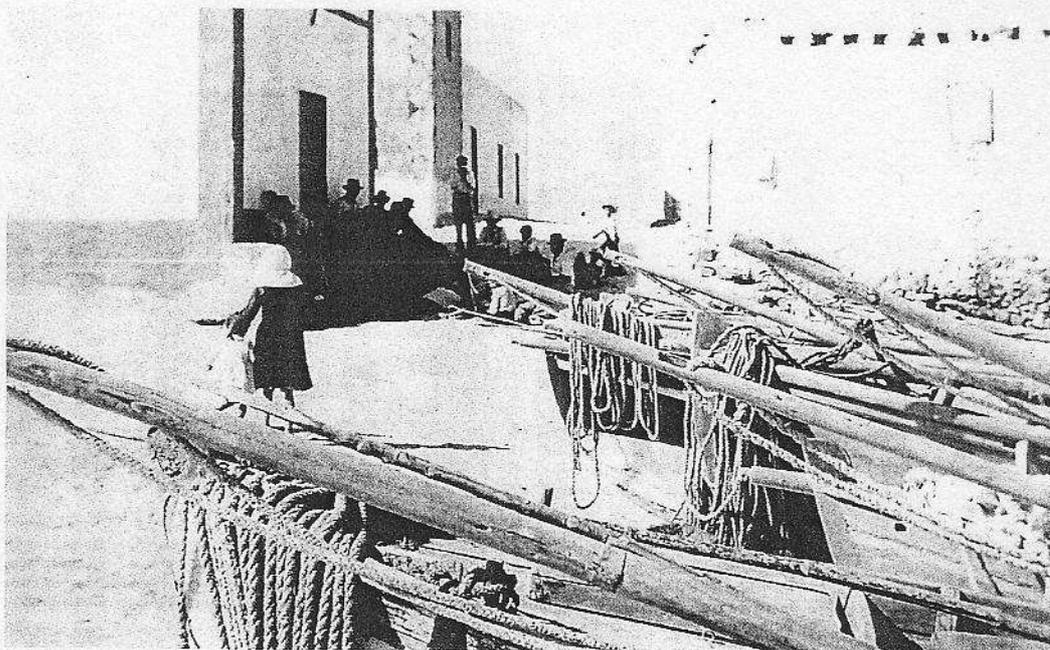
CORRALEJO | CONFLICTO POR LA PROPIEDAD DE LAS CASAS DEL CASCO VIEJO

Los vecinos del casco antiguo de Corralejo sueñan con que dentro de unos años se recuerden como anécdotas los numerosos problemas con los que se encuentran para poder registrar las casas que construyeron sus antepasados pescadores. Más de cien familias viven hoy inmersas en una batalla judicial "contra los especuladores del terreno". | Itziar Fernández | PUERTO DEL ROSARIO

Un pueblo resiste en los tribunales

Los gruesos muros de piedra de esta casa son el mejor testimonio de que mis abuelos construyeron esta vivienda cargando cada piedra y sacos de cemento con poco dinero y mucha ilusión", dice Rosa María Melo. Su casa de la calle de la Iglesia, número 6 de Corralejo, reúne cada día a su madre y a su abuela, aunque ahora la novedad es su hijo, Aarón, de meses. Cuatro generaciones dan fe de que en este hogar ha habido vida desde hace más de un siglo. "Yo me crié bañándome en la playita chica del muelle, jugábamos con la arena en la misma puerta de casa, y que ahora vengan unos extraños a decirnos que esta casa no es nuestra es injusto", añade Rosa María Melo. Tanto ella como su madre, Rosa Hernández, y su abuela, María Morera, in-

Unas cien familias esperan con impaciencia poder registrar sus casas y poner fin así "a una larga pesadilla"



Una foto antigua del casco de Corralejo. | LUP/DP

Faltan metros y calles

Los vecinos han investigado su historia y han hallado numerosas irregularidades, puesto que la finca en un principio medía 2,780 hectáreas, unos 27,9 millones de metros cuadrados. Posteriormente en 1961 Viñoly segregó y vendió a Plafusa S.A., por un lado la finca 2.527 Heredad de Uriamen con 27.388.828 m², y otra, la 951, que se denominaba casco viejo y aledaños con 62.079 m².

En 1962 Viñoly envió una carta al vecino Manuel Hlerro para comunicar que "había convenido con un notario de Arrecife a otorgar escritura pública a los solares vendidos". En 1965 se elabora un plano en el que aparecen todas las parcelas y sus dueños. Pero los problemas surgen en 1979, cuando comienzan a segregarse la finca más grande, la 2.527 que estaba embargada, y la ubican en la 951. Así se produce el desbarajuste, y ahora faltan metros y calles. | I.F.



Cuatro generaciones de la familia Morera de Corralejo. | LUP/DP

vecinos. No obstante, desde que se creó, hace dos años, el Comité de Vecinos afectados, ya que hay unas cien familias en esta situación, las esperanzas aumentan día tras día. "De hecho, hemos ganado en los juzgados de la capital y en la Audiencia Provincial todas las demandas contra las empresas inmobiliarias y

su administrador, Manuel Jiménez del Valle, que dice ser el dueño de toda la finca del casco viejo", detalló Miguel Socorro, portavoz del Comité de vecinos. "Están tratando de liar la madeja con sucesivas compraventas de terrenos en las Islas, y hasta en Madrid, apelando a la buena fe", añadió Socorro. Sin embar-

go, los jueces ya han rechazado cualquier acto de buena fe que alegaba Del Valle.

Hace tres años se vivieron momentos de tensión al recibir la amenaza de los que dicen ser los dueños de este terreno, y exigir la salida de las viviendas. "Llegaron con referencias catastrales, pero nadie salió", apostilla.

sisten en que siempre han pagado religiosamente la contribución y que tienen todos los derechos sobre esta edificación, aunque nunca la hayan registrado legalmente. Existen referencias de que había vida en Corralejo desde 1840 y en 1860 algunos escritos hablan de 15 chabolas.

Antes no había oficina del Registro en la Isla y nunca pensaron que les podían quitar sus casas, pero hace tres años las cosas se complicaron "y vimos cómo se cambiaban las cerraduras, y hasta los nombres en el ayuntamiento".

El problema arranca de principios del siglo XX, cuando las primeras familias de Corralejo compraron unos terrenos a la familia Viñoly. Por aquellos años había que desplazarse a Lanzarote o Gran Canaria para registrar las propiedades, lo que suponía un esfuerzo económico imposible de afrontar para aquella gente. Más tarde, la empresa Plafusa S.A. registra los terrenos después de que la familia Viñoly volviese a venderlos, y así se llega al año 2001 en el que esta sociedad vende la propiedad a Delva Internacional. Aquí comienza la batalla en los tribunales y el calvario judicial para los

**HOY, EN LA ISLA
La fiestas de Antigua viven
uno de sus días fuertes**

Hoy, a partir de las 17.30 horas dará comienzo la II Romería de Antigua, que congregará a miles de personas. Cada uno de los romeros podrá realizar su ofrenda particular a la Virgen de Antigua. La comitiva partirá desde el polideportivo de la localidad. Una buena oportunidad para ir con la vestimenta tradicional.



Solemne función religiosa en honor a San Roque, en las fiestas de Villaverde (13.00 h.)
Engalanamiento de la plaza y principales calles de Majanicho. (11.00 h.)

CORRALEJO | TESTIMONIOS DE AYER Y DE HOY

Una de las vecinas más mayores del pueblo de Corralejo es Carmen Santana Figueroa, que nació y creció en el pueblo turístico. Ella se casó con Clemente Estévez y tuvieron nueve hijos. "En un principio vivíamos en una casita en la misma playa, pero luego compramos otra más grande". Ahora la vivienda está alquilada y es un cibercafé. | I.F. | PUERTO DEL ROSARIO

"2.000 pesetas hace 60 años"

Carmen Santana cumplirá el 8 de septiembre 93 años. En el casco viejo de Corralejo nacieron y crecieron sus nueve hijos. "Mi marido, Clemente Estévez, y yo vivíamos en una casita en la misma orilla del mar, pero ya teníamos tres chicos y se hacía pequeña. Compramos otra más grande en la calle de la Iglesia por 2.000 pesetas a un tío de mi padre que se marchaba a Lanzarote", recuerda Carmen con lucidez. De eso hace unos 60 años y en aquel inmueble la familia se amplió a once miembros. Esta vecina asegura que en aquella época, todos los vecinos se conocían y se ayudaban mucho, "por allí siempre estaba el tío Bernabé, Cristobalina y los hombres se dedicaban a la pesca, a las cabras y a cernir la cal y el jable". "No teníamos agua, ni luz y se vivía gracias al aljibe y los quinqueles", apostilló. Incluso, recuerda que los pescadores se



Carmen Santana con su nieta Ibaña. | LP/DLP

"A Angelito González lo metieron en chiquera con la Falange, y Viñoly se apoderó del pueblo"

iban a Lanzarote en busca de agua y "todos los vecinos compraban su trozo de tierra y construían como podían".

Con el paso de los años, Carmen se ha mudado a otra residencia y la antigua casa ha sido alquilada y se ha convertido en un cibercafé. Su nieta, Ibaña, reconoce que han pasado los años y "creo que todos se despreocuparon un poco, pero me indigna ver la mala fe con la que está actuando esta gente".

Otro mayorero, Lázaro Estévez Figueroa, recuerda que el pueblo tenía ganada la batalla hace muchos años. "Mi padre tuvo un pleito con Viñoly en el año 1936, había tres partes: Sandalio, mi padre y Victorino, lo llevaba Angelito González, y lo tenía librado para el pueblo", afirmó Estévez. Pero en ese momento estalló el movimiento, "y a Angelito González lo llevaron preso y lo metieron en chiquera con la Falange, y Viñoly se apoderó del pueblo", afirma. Lázaro Estévez se remonta a los viejos tiempos e in-



POR LA DEFENSA DE NUESTRAS CASAS
Corralejo, 23 de Julio 2001

Solidaridad institucional. En todas las manifestaciones que ha organizado el pueblo de Corralejo han estado presentes los responsables políticos de todos los colores. Las instituciones mayores se han volcado con el problema de los vecinos, y han salido a la calle para pedir justicia y la resolución de este viejo conflicto urbanístico. | LP/DLP

siste en que la playa siempre estuvo apartada de la finca de Hurlamen, y antes todo el mundo tenía una cabra y pagaba un canon para poder pastorearla fuera de los linderos del casco viejo de Corralejo".

Los vecinos más mayores saben con exactitud dónde se situaban los linderos de la finca y el fuerte crecimiento que ha

experimentado en los años venideros. El gran crecimiento turístico de la localidad de Corralejo llegó a finales de los años 70 y en la década de los 80 y las construcciones se levantaron como la espuma.

"Algunas propiedades no existían y se edificaron, compraron y registraron, pero las viejas chabolas de los pescas-

dores son la historia e identidad de este pueblo", recuerda Vicente Franquiz. "Los políticos podían haber arreglado algo, pero el pelotazo urbanístico y el valor del suelo han atraído a los especuladores y ha propiciado el expolio" confiesa otro vecino, Clemente Martín Santana.

Un conflicto que finalmente se resolverá en el Tribunal Supremo, ya que con una sola sentencia favorable al pueblo creará jurisprudencia. De momento, ya se han ganado más de 20 demandas en los juzgados de la capital y tres en la Audiencia Provincial.

OPINIÓN

JAIME ESTÉVEZ
Vecino del casco viejo

"Las bicis se enterraban en la arena de la calle"



El hijo de Carmen Santana, Jaime Estévez, cuenta que cuando era casi un niño ni siquiera podían andar

con las bicicletas por las calles del pueblo, "porque las ruedas se quedaban enterradas". En los años 60, la localidad carecía de asfalto y todavía no se había hecho el muelle.

LOLA UMPIÉRREZ
Vecina

"Mi abuela hizo una habitación y puso una tienda"



Lola Umpiérrez es la única mujer que conserva la vieja tienda de aceite y vinagre que puso su familia hace un siglo en Corralejo.

"Mi abuela hizo una habitación aquí con piedras y puso una tienda. Después la heredó mi madre y luego yo", rememora Lola. El pequeño comercio todavía sigue abierto.

YELMO CINEPLEX FUERTEVENTURA **Atlántico Fuerteventura** VENTA ANTICIPADA: 902 22 09 22
WWW.YELMOCINEPLEXES.COM WWW.ATLANTICOFUERTEVENTURA.COM
C/TRA. JANDIA N.º 11 (CALETA DE FUSTE) - 8 CALAS

EMBRUJADA	12.30/14.00/18.10/20.20/22.30/0.40*	TP
THE DESCENT	12.30/15.45/18.05/20.10/22.20/0.30*	NR18
DOS CHALADOS Y MUCHAS CURVAS	20.00/22.15/0.45*	NR18
EL SONIDO DEL TRUENO	12.40/16.15/18.20/20.30/22.35/0.40*	NR13
SR. Y SRA. SMITH	12.30/15.40/18.00/20.20/22.40/1.00*	NR13
CHARLIE Y LA FABRICA DE CHOCOLATE	12.30/15.40/17.45	TP
LA ISLA	12.30/15.30/18.15	NR18
GIGOLO EUROPEO	21.00/22.50/0.40*	NR18

* Multas: Sábados, Domingos y Festivos: 14:00 horas Viernes, Sábados y Vísperas de Festivo.

VIERNES 2 AL MARTES 06 DE SEPTIEMBRE