

## Vecinos de Corralejo (Fuerteventura) denuncian en Anticorrupción su "pesadilla" por una "trama empresarial"

---

Las primeras quince casas del pueblo marinero del norte de la isla datan de 1865

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, 6 (EUROPA PRESS)

Un centenar de vecinos del pueblo marinero de Corralejo, ubicado en el municipio de La Oliva (Fuerteventura), presentó hoy una denuncia en la Fiscalía Anticorrupción de La Palmas con el deseo de que "acabe de una vez por todas la pesadilla" que sufren por una presunta "trama urbanística empresarial" orquestada para apropiarse de sus viviendas, algunas de las cuales datan de 1865.

Así lo afirmó hoy ante las puertas del Tribunal Superior de Justicia de Canarias en Las Palmas de Gran Canaria el portavoz del Comité de Afectados, Miguel Socorro, acompañado por un centenar de afectados que se desplazaron en un avión fletado para la ocasión y que portaron una pancarta con el lema 'La razón de un pueblo: las casas del casco viejo de Corralejo son nuestras'.

Socorro recordó que la denuncia vecinal, avalada por 169 legítimos propietarios, contiene 185 documentos anexos (mercantiles, registrales y sentencias) y viene derivada de la última sentencia recibida por la Sección Cuarta de la Audiencia Provincial de Las Palmas, donde la ponente, la magistrada María Elena Corral Losada, remitió a la Fiscalía Anticorrupción todas las sentencias falladas en la propia Audiencia relacionadas con la problemática del casco viejo de Corralejo, al ver indicio de un presunto delito de estafa continuado por las ventas realizadas por las empresas Delval Internacional y Sincronía 99 sobre las casas de Corralejo.

El portavoz agregó que su "lucha" comenzó el 25 de julio de 2003 cuando "el pueblo se enteró de que iban a demoler una de las viviendas del casco histórico de Corralejo y se encendió la llama definitiva". Fue entonces cuando se constituyó el Comité de Afectados que ha descubierto "con sorpresa" una trama de "sociedades fantasmas".

Fuentes vecinales explicaron que en 1961 fue vendida a la mercantil Plalafusa SA una parcela de terreno denominada 'Casco Viejo

"Esperamos que esta denuncia sirva para ver si algún día acaba la pesadilla que sufren los viejitos del pueblo", agregó el portavoz, que añadió que los empresarios catalanes Jorge Arnau y Ramón Aymerich han adquirido propiedades en el casco viejo de Corralejo a finales de 2006 y constituyeron en San José de Costa Rica Inter Mediterranean SA junto con José Manuel Jiménez del Valle, quien aseguró que les "está haciendo la vida imposible".

Relató que las primeras casas datan de 1865, tal como se refleja en un Diccionario Estadístico Administrativo de Canarias donde se consideraba el pueblo de Corralejo como un "caserío" con 15 casas. Además, existe un anuario comercial sobre las islas orientales que indica que había en 1910 un total de 210 habitantes, por tanto equivalía a unas 50 casas. A ello añadió un libro de edificio de registros de solares donde estaban registradas en 1930 63 casas, que son las primeras casas que dieron lugar al nacimiento de la localidad.


"No vamos a permitir que estos expoliadores quieran borrar parte de la historia de Fuerteventura", apostilló el portavoz vecinal.

Por su parte, el abogado de los perjudicados, Sebastián Socorro, del despacho de Abogados Socorro Ley & Asociados, destacó la importancia de este problema que "afecta a todo un pueblo, que se ha visto implicado en una serie de entramado especulativo de diversas empresas, alguna de ellas aparentemente sin ningún tipo de actividad comercial ni actividad".

"NO HAY DERECHO DE QUE ME QUITEN LO QUE ES MIO"

Durante su protesta los vecinos --en su mayoría ancianos-- se mostraron bastante indignados. "En mi casa me crié, me casé y hasta la fecha; no hay derecho de que me quiten lo mío, yo he pagado todo y tengo documentos que lo demuestran", expresó Dionisia María Santana, de 81 años.

"Venimos aquí por culpa de cuatro bandidos

de Corralejo y sus aldeaños', en la que  

 aha al margen el asentamiento  
 vecinal.

que quieren llevarse lo que no es suyo",  
 aseveró, igualmente, Alejandro Ca  
 81 años de edad. En el acto también estaba  
 Inés Morera, que lamentó que su padre ya  
 fallecido, Ginés Morera, no pudo ver  
 resuelta la problemática y afirmó que "hay  
 muchos ancianos que le han quitado lo  
 poco de vida que les quedaba con esto  
 porque sentían que perdían sus casas". "Mi  
 padre se murió pero aquí estoy yo para  
 defender lo que es mío y de mi padre",  
 subrayó.

Cerrar

No obstante, 40 años después de aquella  
 operación, el 22 de mayo de 2001, la  
 empresa Plalafusa vendió un resto de una  
 finca a la entidad Delval Internacional,  
 representada por José Manuel Jiménez del  
 Valle, concretamente en la parcela citada  
 como 'Casco Viejo de Corralejo y sus  
 aldeaños', desconociéndose sus propios  
 linderos.

Además, varios vecinos de Santa Cruz de  
 Tenerife asistieron a la concentración para  
 solidarizarse con la protesta, ya que "lo  
 mismo" les ocurrió a ellos y a un centenar  
 de familias más, cuyas propiedades fueron  
 registradas a nombre de la empresa  
 Inversiones Las Teresitas, caso denunciado  
 también en Anticorrupción, según indicó  
 una de las personas afectadas, Lola  
 Schneider.

#### EL 'MODUS OPERANDI'

Adquirida la finca por dicha empresa, su  
 administrador, que "sabía que las casas no  
 estaban registradas", comenzó a presentar  
 escritos en el Ayuntamiento de La Oliva  
 solicitando licencias de segregación de las  
 citadas casas como si fueran suyas y como  
 si no se tratase de parcelas edificadas.

El acto concluyó con la lectura de un  
 manifiesto por el vecino de Corralejo,  
 Rafael Franquis. "La tierra, el bien que  
 protegieron nuestros antepasados, que dio  
 de comer a tantos es, cada vez más, presa  
 de una construcción abusiva y de una  
 especulación que no conoce límites", narró.

Ello se inició a partir del 14 de julio del año  
 2001, según los vecinos, "con el claro  
 propósito de obtener un enriquecimiento  
 especulativo urbanístico ilícito, a sabiendas  
 de que las mismas, como parte del  
 asentamiento vecinal, no habían sido  
 objeto de compraventa".

"Los que vivimos los años duros de  
 Corralejo, cuando el día a día era un reto  
 constante, no podíamos estorbar el  
 desarrollo de un lugar que daría más  
 rendimiento cuanto más cemento nuevo  
 tuviera encima. Y quisieron quitarnos  
 nuestras casas", leyó el lugareño, que  
 destacó en su discurso que la justicia les ha  
 ido dando "una razón" que ya tenían "y se  
 la fue quitando a los depredadores que son  
 capaces de tragarse las lágrimas y el dolor  
 de varias familias con tal de llevarse un  
 buen puño de euros al bolsillo". "No hay  
 dinero que compre nuestra memoria y nada  
 vale tanto como nuestra dignidad",  
 sentenció.

Una vez obtenidas las licencias de  
 segregación oportunas por silencio  
 administrativo, Delval Internacional  
 comenzó a registrar las segregaciones  
 efectuadas y, posteriormente, a venderlas  
 a terceros a sabiendas de que no eran de  
 su propiedad.

Este 'modus operandi' se repitió en un  
 centenar de casos en los que los vecinos  
 apuntan la "implicación directa" de varios  
 abogados en el entramado urbanístico.

De hecho, en su denuncia citan a estas tres  
 compañías junto con las mercantiles Brit  
 Party, Industrias Theron Dos, Gualtor,  
 Running y Lugiamentine, entre otras, que  
 carecen de actividad mercantil y las  
 describen como "sociedades fantasmas  
 creadas con el único propósito de dar la  
 apariencia lícita a una operación  
 fraudulenta", operaciones de compraventa  
 que se formalizaban supuestamente en  
 Fuerteventura, Madrid, Salamanca y  
 Girona.

#### SENTENCIAS FAVORABLES

Socorro destacó que suman al menos 57  
 las sentencias favorables a los vecinos  
 dictadas por los tribunales, de las que el  
 Juzgado de Puerto del Rosario ha dictado  
 30; la Audiencia Provincial de Las Palmas

30, la Audiencia Provincial de Las Palmas,  
18; y el Tribunal Supremo, nueve.