

BUSCAR BLOG

MARCAR BLOG

Siguiente blog»

Crear un blog | Acceder



**EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE PUERTO DEL ROSARIO Y LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE LAS PALMAS DICTAN LA TRIGESIMA PRIMERA (31ª) Y LA DECIMA NOVENA (19ª) SENTENCIA, RESPECTIVAMENTE, FAVORABLES A LOS VECINOS DEL CASCO VIEJO DE CORRALLEJO**



La Audiencia Provincial de Las Palmas considera que el Banco Santander Central Hispano es un “tercero de mala fe”. En la presente semana, tanto el Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Puerto del Rosario como la Sección Quinta de la Audiencia Provincial de Las Palmas, han dictado nuevas sentencias favorables a los viejitos del pueblo de Corralejo, ambos procedimientos bajo la dirección legal del letrado Javier Medina Medina. • Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Puerto del Rosario La sentencia dictada por D<sup>a</sup>. Mariana Isabel Hernández García, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 2 de Puerto del Rosario, hace referencia a un inmueble perteneciente a los Herederos de D. José Morera, donde actualmente se encuentra enclavado el conocido restaurante de l

PORTADA

**Todo el Administrativo** en el Memento Administ 2009 Lefebvre. 92€. env gratis [www.efi.es](http://www.efi.es)



Anuncios

**EL PAIS.CO**

**TITULARES DE EL**

ELPAIS.com | Noticias de Espectáculos

Los 'Events' de Cunningh: ROGER SALAS sábado, 2009 3:06:00

"Cada día me siento más FERNANDO NEIRA vierr de 2009 23:00:00

Raro, raro CARLOS MARCOS viern de 2009 23:00:00

La batalla de los egos JUAN GABRIEL VÁSQUE de mayo de 2009 23:00:00

El hombre que amaba el RAFAEL ARGULLOL vieri mayo de 2009 23:00:00

Entre mujeres solas Marcos Ordóñez viernes, 2009 23:00:00



a localidad de Corralejo denominado El Patio. Este restaurante fue arrendado en su día, el 1 de enero de 2001, por la propietaria, vecina de Corralejo, D<sup>a</sup>. Eleuteria Morera Umpiérrez al majorero D. Feliciano Alonso Carreño por un periodo de 5 años. En el año 2003, D. Feliciano no sólo deja de pagar las rentas de alquiler a la vecina, sino que adquiere la propiedad a la entidad Mercantil PLALAFUSA, S.A., administrada por D. Alberto Laoud Hernández. Por dicho motivo, en julio de 2003, D<sup>a</sup>. Eleuteria Morera interpone en el Juzgado de Primera Instancia de Puerto del Rosario una demanda por desahucio a D. Feliciano Alonso Carreño por las rentas no abonadas. Pues bien, el pasado 29 de abril de 2009, notificada a las partes el 5 de mayo de 2009, la Jueza, D<sup>a</sup>. Mariana Isabel Hernández García, estima integramente la demanda presentada por la vecina de Corralejo, declarando resuelto el contrato de arrendamiento de 1 de enero de 2001 suscrito entre las partes sobre el inmueble distinguido con el nº 14 de la calle Hernán Cortés de la localidad de Corralejo, reconociéndose una deuda de 214.845,76 € y, CONDENANDO a Feliciano Alonso Carreño, a que desaloje el referido inmueble, bajo apercibimiento de lanzamiento si no lo hiciese con anterioridad al día y hora señalados para llevarlo a efecto, siendo la fecha el 23 de junio de 2009 a las 10,00 horas y, al pago de las costas causadas en el procedimiento. • Sección quinta de la Audiencia Provincial de Las Palmas El 17 de abril de 2009, notificada a las partes el 7 de mayo de 2009, la Sección Quinta de la Audiencia Provincial de Las Palmas desestima los recursos de apelación interpuestos respectivamente por las entidades DELVAL INTERNACIONAL, S.A., SINCRONÍA 99, S.L. (ambas sociedades Administradas por D. José Manuel Jiménez del Valle) y EL BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, contra la sentencia de Instancia, dictada el día 11 de abril de 2007 por el Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Puerto del Rosario, y declara que los Herederos de D. Cipriano Umpiérrez González son los legítimos propietarios de la vivienda que se encuentra localizada en la calle Almirante Carrero Blanco nº 5. Asimismo declara también la nulidad de la hipoteca constituida por DELVAL

Retablos de lo residual  
PATRICIA TUBELLA vier  
mayo de 2009 23:00:00

"Me interesa el terror com  
de la personalidad"  
ANDREA AGUILAR viern  
de 2009 23:00:00

Flamenco contaminado  
OMAR KHAN viernes, 08  
2009 23:00:00

El cantaor de los muchos  
ÁNGELES CASTELLANC  
mayo de 2009 23:00:00

Guitarristas con jondura  
Amelia Castilla viernes, 0  
2009 23:00:00

Joaquín Sorolla también ti  
el nuevo Reina Sofía  
I. SEISDEDOS viernes, 0  
2009 23:00:00

"El flamenco tiene la voz y  
Nosotros, el ruido"  
ÍÑIGO LÓPEZ PALACIOS  
mayo de 2009 23:00:00

Arte para borrar la publici  
BARBARA CELIS viernes  
de 2009 23:00:00

"No he robado ni un solo €  
ISABEL GALLO viernes,  
2009 23:00:00

Olivia Molina se pone el 't  
I. G. viernes, 08 de mayo  
23:00:00

Adiós, Bruselas  
CÉSAR ANTONIO MOLIN  
de mayo de 2009 23:00:00

Marilyn French, esencial e  
feminista  
SOLEDAD GALLEGO-DÍ/  
de mayo de 2009 23:00:00

Mickey Carroll, entrañable  
Mago de Oz'  
LILA PÉREZ GIL viernes,

**INTERNACIONAL, S.A. y SINCRONÍA 99, S.L. a favor del BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO.** Los recursos de apelación de los apelantes se centraron, en gran parte, en defender la figura hipotecaria del tercero de buena fe. El Magistrado Ponente D. Carlos García Van Isschot manifiesta, que las alegaciones de los recurrentes resultan inconsistentes. En lo que se refiere a los recursos presentados por las entidades administradas por D. José Manuel Jiménez del Valle, **DELVAL INTERNACIONAL, S.A. y SINCRONÍA 99, S.L.**, el Magistrado indica que "no dedican ni una sola línea salvo las generalidades, teorizaciones y abstracciones sobre la falta de obligación de indagar la realidad.." Destaca también la sentencia que los recursos de las citadas entidades mercantiles se hayan centrado, casi exclusivamente, en apoyar la tesis de la adecuada actuación de la entidad financiera prescindiendo de enervar los poderosísimos y fundados reproches que se comprobaron que existían respecto del administrador único de las citadas sociedades. Además, resulta revelador para el Ponente Van Isschot que en la escritura de crédito con garantía hipotecaria, de fecha 6 de mayo de 2003, se indica que **SINCRONÍA 99, S.L.** está administrada por D. José Manuel Jiménez del Valle desde el 13 de septiembre de 2001, y ese mismo día, cuando se efectúa la operación de segregación y venta, resulta que el propio D. José Manuel Jiménez del Valle era el Administrador de las 2 sociedades desde el 13 de septiembre de 2001. Con respecto a la conducta del **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.**, la sentencia señala que ha sido conscientemente descuidada y negligente, ya que no puede pasar desapercibido de que el Banco no aportara a la contestación a la demanda el informe de tasación y admitiera en el acto de la vista del juicio, a preguntas del letrado de la parte actora, que utilizaron el mismo informe que aportó **DELVAL INTERNACIONAL, S.A. y SINCRONÍA 99, S.L.** con su demanda, resultando inconcebible que en el informe del tasador por un lado, informaba que el edificio estaba en construcción y por otro lado, indicaba que existía una edificación en estado de abandono que sería demolida, no exigiéndole el Banco a su propio tasador que aclarara tamaña contradicción. También le resulta inconcebible al Magistrado Ponente que la entidad bancaria se descuide en la condición de hipotecario prescindiendo de la tozudez de la realidad que ante sus ojos se mostraba, habiendo declarado el representante legal de la entidad bancaria, a preguntas del letrado de la parte actora, que conoce el Casco Viejo del Pueblo de Corralejo "De toda la vida", circunstancia tenida en cuenta, también, por la Sala, para desvirtuar su calificación de tercero de buena fe. En definitiva, los Magistrados de la Sección Quinta de la Audiencia Provincial de Las Palmas comparten íntegramente las acertadas consideraciones y conclusiones de la Juzgadora de Instancia número TRES de Puerto del Rosario, de que ninguna de las tres sociedades (**DELVAL INTERNACIONAL, S.A., SINCRONÍA 99, S.L.** y el **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO**) podían ampararse en la literalidad registral ya que conocían perfectamente la

2009 23:00:00

**Barrera: "Ha sido una gra**  
ALBERTO URRUTIA vier  
mayo de 2009 23:00:00

**Las cicatrices de la tradici**  
ELSA FERNÁNDEZ-SAN  
de mayo de 2009 23:00:0

**Lope, sin ironía**  
JAVIER VALLEJO vierne  
de 2009 23:00:00

**Los pasodobles de Barcel**  
**en película**  
C. SERRA viernes, 08 de  
23:00:00

**Donde estén unos cuerno**  
ANTONIO LORCA vierne  
de 2009 23:00:00

**Moriscos, una memoria re**  
MIGUEL ÁNGEL VILLEN/  
mayo de 2009 23:00:00

**Maquillaje fiscal de Ana T**  
ANDREU MANRESA vier  
mayo de 2009 23:00:00

**Málaga corre un maratón**  
SERGIO MELLADO vier  
de 2009 23:00:00

**El lector**  
LUIS GARCÍA MONTERC  
mayo de 2009 23:00:00

**250 barajas y 100 tonelad**  
SILVIA CAUNEDO vierne  
de 2009 23:00:00

**La boa durmiente**  
ANDRÉS S. BRAUN vier  
de 2009 23:00:00

**Sumergirse en Benet**  
Álvaro Colomer viernes, (   
2009 23:00:00

**Paseo por la desolada qui**  
FRANCISCO CALVO  
SERRALLER viernes, 08  
2009 23:00:00

**situación fáctica y jurídica de las fincas objeto del pleito, es decir, todas ellas conocían la realidad extraregstral y por lo tanto, son consideradas TERCEROS DE MALA FE. Con estos nuevos resultados judiciales, las sentencias falladas a favor de los vecinos del casco viejo de Corralejo son: □ Juzgado de Primera Instancia de Puerto del Rosario: Treinta (31). □ Audiencia Provincial de Las Palmas: Dieciocho (19). □ Tribunal Supremo: Nueve (9).**

[Página principal](#)

[Entradas antiguas](#)

**Retrato de un manipulado**

Jesús Ferrero viernes, 08  
2009 23:00:00

**Suma de perplejidades**

ÁNGEL L. PRIETO DE PAZ viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**Voluntad de sobrevivir**

JOSÉ MARÍA GUELBEZ viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**La garganta y el rizo**

JUSTO NAVARRO viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**En el umbral de nuevos m**

WINSTON MANRIQUE SABOGAL viernes, 08 de  
mayo de 2009 23:00:00

**Las dos almas de Fernan**

ROCÍO GARCÍA viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**¡A comer, que se acaba e**

MANUEL RODRÍGUEZ RIVERA viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**Linz, 'cui prodest?'**

JOSÉ VIDAL-BENEYTO viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**El acontecimiento**

SABINO MÉNDEZ viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**Fuegos fatuos**

ÁNGELA MOLINA viernes, 08  
de mayo de 2009 23:00:00

**'Il Divo' y 'Gomorra' son co  
Academia italiana**

EFE viernes, 08 de mayo  
de 2009 20:43:00

**La Fundación Carreras de  
Josep Carreras se retire**

EFE viernes, 08 de mayo  
de 2009 18:57:00

**La corona de la Estatua d  
reabrirá a los turistas**

EFE viernes, 08 de mayo  
de 2009 17:42:00

Claudio Magris recibe la C  
Artes y las Letras

EFE viernes, 08 de mayo  
16:47:00

Las cartas del santo bebe

JAVIER RODRÍGUEZ MA  
08 de mayo de 2009 13:4

La crisis acorta el Festival  
Sebastián

EP / ELPAÍS.com viernes  
2009 12:42:00

"Queríamos que quedara  
nosotros"

EFE viernes, 08 de mayo  
12:36:00

"Esta 'lección' ha ganado  
perdido mala baba"

ROSANA TORRES viern  
de 2009 10:53:00



Estadísticas y contadores web gratis

[Estadísticas Gratis](#)