

halconviajes.com
sólo si compras del 15 al 23 de Noviembre,
para viajar del 7 Enero al 28 febrero 2010

2x1 dos viajes
precio

[Entradas](#) | [Comentarios](#) | [E-mail](#) /

Sunday, November 15, 2009

Buscar en el sitio...

Enviar consulta

“”



[FuerteventuraDiario](#)



“”

- [Inicio](#)
- [Videos](#)
- [Tecnológicas](#)
- [Municipios](#)
- [General](#)
- [Deportes](#)
- [Cultural](#)

La 33 sentencia favorable a un vecino de Corralejo



Publicado por [admin](#) on Nov 13th, 2009 y clasificado en [Municipios](#). Puedes seguir cualquier respuesta a esta entrada a través de la [RSS 2.0](#). Puedes dejar una respuesta, o trackback a esta entrada

Con fecha 6 de noviembre de 2009, el Juez del Juzgado de Primera Instancia en Instrucción Número Cinco de Puerto del Rosario, D. Alberto López Villarubia, ha dictado otra sentencia relacionada con la problemática del casco viejo de Corralejo y que afecta a la vecina D^a. Candelaria Calero Santana, bajo la dirección legal del Letrado D. Javier Medina Medina.



Casa del Casco viejo de Corralejo

Esta trigésima tercera sentencia de los Juzgados de Puerto del Rosario, hace referencia a una finca (suelo y edificación) que, como antes se ha indicado, fue interpuesta por D^a Candelaria Calero Santana (en nombre de ella y su marido, D. Ginés de León Umpiérrez), situada en la calle Hernán Cortés, número tres de Corralejo, del término municipal de La Oliva, con una superficie de setenta metros con sesenta y dos decímetros cuadrados.

Tal como recoge la propia sentencia, se trata de una finca existente desde hace mucho tiempo, ya que figura inscrita en el Padrón Municipal de Edificios y Solares desde el año 1930 y además, según manifestaron los vecinos en la vista oral, la propiedad sobre la finca litigiosa se remonta a sus abuelos D. Patricio Calero Hernández y D^a. Cecilia Morera Gutiérrez.

El Magistrado apunta que, lo que adquirió la entidad DELVAL INTERNACIONAL, S.A., administrada por D. José Manuel Jiménez del Valle, el 22 de mayo de 2001 es una finca, cuyos linderos no estaban claramente fijados, ya que la propia certificación del Registro de la Propiedad señala “sin que pueda precisarse sus linderos actuales”.

La sentencia considera que la segregación y compraventa que materializó la entidad mercantil DELVAL INTERNACIONAL, S.A. con la sociedad SINCRONÍA. 99, S.L., **se hizo con evidente mala fe** (así se indica expresamente en la propia sentencia), ya que las citadas entidades conocían perfectamente el casco antiguo del pueblo de Corralejo y, en consecuencia, que la finca que compraba en ningún caso podía comprender las casas de los herederos de los marineros que desde tiempo inmemorial venían habitándolas como dueños y, por tanto, las habían adquirido por prescripción extraordinaria.

En otro apartado, el fundamento de derecho cuarto de la sentencia, esa mala fe se acentúa al indicar “ De esta actuación de mala fe, acentuada al tratar de crearse una apariencia de tercero de buena fe transmitiendo la finca de una entidad a otra distinta, cuando, **levantando el velo** de ambas personas jurídicas, se aprecia que detrás de éstas se encuentra la misma persona física, D. José Manuel Jiménez del Valle”, persona que, según manifestó en el Juzgado, conocía Corralejo desde hace más de 40 años.

Por ello, el Juez declara que la escritura de segregación y compraventa celebrada entre DELVAL INTERNACIONAL, S.A. y SINCRONÍA, 99, S.L. es nula de pleno derecho al considerar la existencia de un contrato con causa ilícita, cuya nulidad absoluta sanciona el artículo 1275 del Código Civil.

En consecuencia, el Juez, D. Alberto López Villarubia, declara que D. Ginés de León Umpiérrez y D^a Candelaria Calero Santana son los legítimos propietarios de la finca discutida y condena a pagar las costas del procedimiento a la entidad mercantil SINCRONÍA 99, S.L.

La particularidad de este procedimiento es que las entidades demandadas no sólo contestaron a la demanda, sino que, además, formularon reconvencción, pretextando que el suelo donde se asienta la finca de la vecina, es de ellos, siendo rechazado de plano dicha pretensión por el Juzgador a quo.

Con este resultado, las sentencias falladas a favor de los vecinos del casco viejo de Corralejo ascienden a **sesenta y cuatro (64)**, siendo el detalle, por Tribunal, el siguiente:

- Juzgado de Primera Instancia de Puerto del Rosario: Treinta y tres (33).
- Audiencia Provincial de Las Palmas: Veintidós (22).
- Tribunal Supremo: Nueve (9).

- [más información](#)

Compartir:

Deje una contestación

<input type="text"/>	Nombre (requerido)
<input type="text"/>	Mail (no ser publicado) (requerido)
<input type="text"/>	Sitio web

Enviar consulta

VIAJES CIBERIA

DISFRUTA QUE SON DOS DIAS

date un respiro y escápate al mejor precio

Europa Avión + Hotel 3 días / 2 noches	
Lisboa desde	292 €
Dublín desde	320 €
Londres desde	328 €
París desde	337 €
Roma desde	351 €
Amsterdam desde	397 €

reserva ya!!

Publicidad

Recientemente Comentado

Archivos por etiqueta

[9ª Conferencia Atlántica](#) [Aer Lingus](#) [Ambliopía](#) [astronomía](#) [Becas CAAF](#) [calderón tropical](#) [campana anual de siembra](#) [Campeonato de Canarias](#) [carnaval de Gran Tarajal 2010](#) [Carnaval de La Oliva](#) [Club de Natación](#) [Conferencia Atlántica de Medio Ambiente](#) [deportista Jonathan Sesma](#) [EDAR](#) [Encuentro de Danza](#) [enfermedades del ganado caprino](#) [Entreletras](#) [fuentes renovables](#) [III jornadas de ocio y tiempo libre](#) [Kilo Solidario](#) [La Oliva](#) [lectura comprensiva](#) [Llano de la Higuera](#) [Manu Taub](#) [marquesinas](#) [mediadores interculturales](#) [Medio Ambiente](#) [Mercado Agrícola Fuferteventura](#) [Montaña Rayada](#) [Montaña Tindaya](#) [Tebeto](#) [Ocio urbano](#) [Playas Fuerteventura](#) [premios Atlánticos](#) [Rosa Fernández](#) [Segittur](#) [Tebeto](#) [Thalasso No1](#) [Thomas Cook](#) [Travelplan](#) [Turespaña](#) [Turismo](#) [Unión Antigua](#) [World Travel Market](#) [XX Rallye de La Oliva](#)

Entradas recientes

- [La 33 sentencia favorable a un vecino de Corralejo](#)
- [Fuerteventura, Azores, Madeira y Tenerife se adhieren al proyecto Geocid](#)
- [El Cabildo reparte un árbol autóctono por persona para conmemorar el día mundial que se celebra este domingo](#)
- [El Cabildo solicita agilidad a industria y ordenación del territorio en la tramitación de los parques eólicos asignados por el propio Ejecutivo Regional](#)
- [Semanas de la Ciencia y la Innovación en Canarias 2009](#)
- [Presentación social del Club de Natación “ Las Escuevas”](#)
- [Bases del cartel de carnaval de Gran Tarajal 2010](#)
- [I carrera del Kilo Solidario en Morro Jable](#)
- [Los premios Atlánticos de medio ambiente recayeron en la organización Oceana y el fundador y actual Director del Instituto Astrofísico de Canarias, Francisco Sánchez](#)
- [Esta mañana daba comienzo en el Centro Insular de Arte Juan Ismael \(Puerto del Rosario\) la 9ª Conferencia Atlántica de Medio Ambiente](#)

Galeria de fotos



- [Fuerteventura, Azores, Madeira y Tenerife se adhieren al proyecto Geocid](#)



- [El Cabildo reparte un árbol autóctono por persona para conmemorar el día mundial que se celebra este domingo](#)



- [El Cabildo solicita agilidad a industria y ordenación del territorio en la tramitación de los parques eólicos asignados por el propio Ejecutivo Regional](#)



- [Los premios Atlánticos de medio ambiente recayeron en la organización Oceana y el fundador y actual Director del Instituto Astrofísico de Canarias, Francisco Sánchez](#)



- [Esta mañana daba comienzo en el Centro Insular de Arte Juan Ismael \(Puerto del Rosario\) la 9ª Conferencia Atlántica de Medio Ambiente](#)



- [El CAAF generará en 2010 de fuentes renovables la misma cantidad de energía que consumen todas su plantas desaladoras](#)



- [El Gobierno de Canarias debe pagar la indemnización de 33 millones de Montaña Rayada derivada de actuaciones de hace más de 30 años](#)

Anuncios Google

Alquiler Fuerteventura

¡Alquila tu Coche en Fuerteventura y Recorre la Isla a tu Antojo!

[MejoresOfertas-Canarias](#)

Vuelos Fuerteventura

Consigue Vuelos a Fuerteventura

Todos los vuelos.

Elige el tuyo

[Vuelos-Fuerteventura.As](#)

Oposiciones Canarias

Trabaja en el Cabildo Gran Canaria MAD la editorial del opositor

[www.mad.es](#)

Alquiler Naves Locales

Inmuebles. Comprar-vender en Canarias

[www.rocalindosiss.es](#)

- [Videos](#)
- [Tecnológicas](#)
- [Municipios](#)
- [General](#)
- [Deportes](#)
- [Cultural](#)

- [\[Privacidad\]](#)
- [\[Radio Online\]](#)
- [\[RSS\]](#)

[Iniciar sesión](#) / [Temas wordpress](#) por [Viajes](#)